

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

март 2013 г.

Дом № 54 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) М. Герасимова

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1940</u>
Материал стен	<u>Кирпич</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>есть</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера О.Ю.«ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Федотов; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Мочуев В.Н. сл. сантехник Федотов В.Н.
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.		<u>тех.исспр.</u>	
3	Стены	кв.м			
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м	<u>тех.исспр.</u>	
7		Междуэтажное		<u>тех.исспр.</u>	
8		Санузлов		<u>тех.исспр.</u>	
9		Подвальное		<u>тех.исспр.</u>	

10	Крыша	Стропила	м/п.		Тех. измер	
11		Обрешетка	кв. м		Тех. измер	
12		Кровля			Тех. измер	
13		Водосточные трубы	м/п.		Тех. измер	
14		внутрен. водосток			Тех. измер	
15		Дош. г. тые	кв. м			
16	Полы	Паркетные				
17		Линолеум или синтетические				
18		Плиточные				
19		Прочие				
20	Проемы	Оконные перепл.	кв. м		Тех. измер	
21		Двери внутрен.	шт.		Тех. измер	
22		Наружные			Тех. измер	
23	Фасад-наружн. отделка	кв. м				
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	Отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.	красн. окраски	
25			Радиаторы	Секц.	красн. окраски	
26			Параллельное или калориферное	кв. м		
27			Печи на тверд. или газое. топл.	шт.		
28			АГВ колодки			
29			Умывальники			
30		Катодиз	Раковины			
31		Водопр.	Водопров. трубы	м/п.		Тех. измер
32			Унитазы	шт.		
33			Смывные бочки			
34			Канализ. трубы	м/п.		Тех. измер
35		Трубы горяч. воды				
36		Ванны	шт.			
37		Души				
38		Колодки газое. или на тверд. топл.				
39		Трубы газовые	м/п			Тех. измер
40		Плиту			шт.	
41			электрические			
42			телевидение	Общ. ант.		
43		Лифты	шт.			
44		Световая	м/п.			
45						





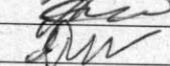
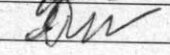
		электропр.					
46		Силовая электропр.				<i>Тех. осер.</i>	
47		Вводные устройства	шт.			<i>реализ.</i>	
48		Электрощитов				<i>реализ.</i>	
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.			<i>Тех. осер.</i>	
50		Мусоропр. ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии					
52		Эркэры					
53		лестницы	Ступени				<i>Тех. осер.</i>
54			Площадки	кв. м			<i>Тех. осер.</i>
55			Ограждения	м/п.			<i>Тех. осер.</i>
56		Мусоросб. камеры					
57		Бойлеры					
58		Тепловые узлы					<i>реализ.</i>
59		Е.одоподкачка					
60		Помойные ямы	шт.				
61	Надворные гуалеты						
62	деревянные мусоросборники						
63	Бельевая площадка						
64	Грибки						
65	Песочницы						
66	Хозяйственные кладовки						
67	Хоз. сарай (дровяные)						
68	Комплексные дет. площадки						
69	Комплексные спорт площадки						
70	Скамейки						
71	Контейнерные площадки						
72	Асфальтированные тротуары и проезды	кв. м				<i>Тех. осер.</i>	
73	Отмостки					<i>Тех. осер.</i>	
74	Цоколя	кв. м				<i>Тех. осер.</i>	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 20 23

Подписи

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		Алдухов В.Н.
	электрик		Толмачев В.Д.
	сл. сантехник		Толмачев В.Д.